

# Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hrhov  
konaného dňa 23.04.2024

---

**Prítomní:** Starosta obce – Norbert Danko  
Poslanci OZ: Pogányová Eva  
Mátéová Gyöngyike  
Üveges Zoltán  
Bačkai Árpád Ing.  
Burkuš Imrich Ing.  
Csorba Jozef  
Tomáš Zsigrai MSc.

Zapisovateľka – Bernarda Szűcssovú  
Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Eva Kovácsová

## Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Dlhopisový program VVS „Voda spieva“
5. Správa hlavnej kontrolórky obce Hrhov:
  - o kontrolnej činnosti v roku 2023
  - o prevode nehnuteľností v roku 2023
  - o vykonaných kontrolách v I. polroku 2024
6. Zámer predaja nehnuteľnosti – Mgr. Štefan Dobos, Tünde Dobošová, Hrhov
7. Zámer predaja nehnuteľnosti – Reformovaný cirkevný zbor Hrhov
8. Správa starostu obce:
  - oporný múr pred budovou obecného úradu – oprava
  - pivnica na p.č.688/5 – oprava strechy
  - obecný rozhlas – údržba obecného rozhlasu
  - budova zdravotného /kultúrneho strediska – oprava
  - žiadosť o dotácie – miestne organizácie
9. Kúpa pozemku pod zberným dvorom – doplnenie
10. Schválenie predaja - rotovátor KF 675 a vozík Vari ANV 380
11. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie**

Starosta obce privítal všetkých prítomných, predložil návrh programu a konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 6.

### **K bodu 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Jozef Csorba, Zoltán Üveges,  
za zapisovateľa zápisnice: Bernardu Szűcssovú

## Hlasovanie

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	7	Árpád Bačkai Ing., Imrich Burkuš Ing., Tomáš Zsigrai MSc. Eva Pogányová, Gyöngyike Mátéová, Jozef Csorba, Zoltán Üveges
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na doplnenie programu zasadnutia na deň 23.04.2024 a to o žiadosť poslanca OZ Ing. Imricha Burkuša na vykonanie kontroly projektu – „Zberný dvor a sanácia skládky odpadu v obci Hrhov“.

## Uznesenie č.03-23-04-24/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **s c h v a ľ u j e**

doplnenie programu OZ na deň 23.04.2024 ako bod 11. Žiadosť na vykonanie kontroly projektu – „Zberný dvor a sanácia skládky odpadu v obci Hrhov“.

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Dlhopisový program VVS „Voda spieva“
5. Správa hlavnej kontrolórky obce Hrhov:
  - o kontrolnej činnosti v roku 2023
  - o prevode nehnuteľností v roku 2023
  - o vykonaných kontrolách v I. polroku 2024
6. Zámer predaja nehnuteľnosti – Mgr. Štefan Dobos, Tünde Dobošová, Hrhov
7. Zámer predaja nehnuteľnosti – Reformovaný cirkevný zbor Hrhov
8. Správa starostu obce:
  - oporný múr pred budovou obecného úradu – oprava
  - pivnica na p.č.688/5 – oprava strechy
  - obecný rozhlas – údržba obecného rozhlasu
  - budova zdravotného /kultúrneho strediska – oprava
  - žiadosť o dotácie – miestne organizácie
9. Kúpa pozemku pod zberným dvorom – doplnenie
10. Schválenie predaja - rotovátor KF 675 a vozík Vari ANV 380
11. Žiadosť na vykonanie kontroly projektu – „Zberný dvor a sanácia skládky odpadu v obci Hrhov
12. Záver

## Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	7	Ing. Árpád Bačkai, Ing. Imrich Burkuš, Tomáš Zsigrai MSc., Eva Pogányová, Gyöngyike Mátéová, Jozef Csorba, Zoltán Üveges
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		

#### **K bodu 4. Dlhopisový program VVS „Voda spieva I.“**

Starosta obce privítal zástupcu Klubu akcionárov VVS a požiadal ho o prezentáciu Dlhopisového programu VVS „Voda spieva I.“

Prítomný zástupca Klubu akcionárov VVS predložil potrebu na schválenie potrebných uznesení, keď obec sa rozhodne vstúpiť do tohto programu. Na predložené otázky zo strany poslancov OZ vysvetlil, že obec ako vstúpi do programu, tak môže aj vystúpiť z programu. Jednotlivé uznesenia sú potrebné schváliť jednotlivo – návrh tých znesení je v predložených materiáloch.

Požiadala prítomných poslancov, že treba navrhnúť členov do komisie na vyhodnotenie súťaže.

Starosta navrhol všetkých poslancov OZ do komisie a taktiež bude členom aj starosta obce. Poslanec OZ p. Jozef Csorba tlmočil obavy obyvateľov obce, že po predaji obec už nebude mať majetok.

Poslanec OZ Ing. Árpád Bacskai sa dotazoval, či je možné výstup z tohto programu, keď po voľbách do samosprávy vedenie obce sa rozhodne inak?

Prítomný zástupca KA VVS vysvetlil prítomným, že obec má možnosť vystúpiť z programu keď sa tak rozhodne vedenie obce.

Dôvodové správy, návrh na uznesenie a taktiež hlasovanie o tomto bode je prílohou č.1 k tomuto bodu rokovania.

#### **K bodu 5.Správa hlavnej kontrolórky obce Hrhov**

Hlavná kontrolórka obce Hrhov predložila poslancom OZ správu:

- a) o kontrolnej činnosti v roku 2023
- b) o prevode nehnuteľností v roku 2023
- c) o vykonaných kontrolách v I. polroku 2024

#### **Uznesenie č.04-23-04-24/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

- a) **berie na vedomie**  
správu o kontrolnej činnosti v roku 2023
- b) **berie na vedomie**  
správu o prevode nehnuteľností v roku 2023
- c) **berie na vedomie**  
správu o vykonaných kontrolách v I. polroku 2024

#### **Hlasovanie:**

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	7	Ing. Árpád Bačkai, Ing. Imrich Burkuš, Tomáš Zsigrai MSc., Eva Pogányová, Gyöngyike Mátéová, Jozef Csorba, Zoltán Üveges
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>		

#### **K bodu 6. Zámer predaja nehnuteľnosti – Mgr. Štefan Dobos, Tünde Dobošová, Hrhov**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na odpredaj nehnuteľnosti – časti pozemku pre žiadateľov Mgr. Štefana Dobosa a Tünde Dobosovú bytom Hrhov a to na základe geometrického plánu a znaleckého posudku a to za všeobecnú hodnotu 1 460,00 EUR.

### **Uznesenie č.05-23-04-24/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

#### **A) schvaľuje**

predaj pozemku KN -E parc.č.187/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parc.č.5951/1 na základe geometrického plánu č.7/2023 zo dňa 17.03.2023 vyhotovené KardiGeo s.r.o., Hrhov 288, a úradne overená dňa 29.03.2023 č.95/2023 Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, a to za všeobecnú hodnotu pozemku 1 460,00 EUR, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č.27/2024 zo dňa 09.04.2024, vyhotovená znalcom Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce č.279, ev. číslo znalca 910161 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe uznesenia č.12-23-02-23/OZ.

#### **B) schvaľuje**

obsah kúpno - predajnej zmluvy

#### **C) žiada**

obec Hrhov, uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia predaja pozemku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovení zákona č.211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.

#### **Hlasovanie:**

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	7	Ing. Árpád Bačkai, Ing. Imrich Burkuš, Tomáš Zsigrai MSc., Eva Pogányová, Gyöngyike Mátéová, Jozef Csorba, Zoltán Űveges
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		

### **K bodu 7. Zámer predaja nehnuteľností – Reformovaný cirkevný zbor Hrhov**

Starosta obce predložil poslancom OZ zámer predaja pozemku pre žiadateľa a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadané odčlenené časti pozemkov je so svojim umiestneným susediacimi pozemkami žiadateľa a pre žiadateľa prístup na svoje pozemky je možné cez žiadané pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce.

### **Uznesenie č.06-23-04-24/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **A) schvaľuje**

zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Hrhov a to KN -E parc.č.221/1 záhrada o výmere 503 m<sup>2</sup>, a KN -E parc.č.221/2 záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parc.č.5951/1 na základe geometrického plánu č.5/2023 zo dňa 08.10.2017, vyhotovené KardiGeo s.r.o., Hrhov 288, a úradne overená dňa 08.12.2017, č.Gy-331/17 Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, za všeobecnú hodnotu pozemku 2 790,00 EUR, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č.26/2024 zo dňa 09.04.2024, vyhotovená znalcom Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce č.279, ev.číslo znalca 910161 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadané odčlenené časti pozemkov je so svojim umiestneným susediacimi pozemkami žiadateľa a pre žiadateľa prístup na svoje pozemky je možné cez žiadané pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce.

## B) žiada

obec Hrhov o zverejnenie tohto zámeru podľa tohto uznesenia na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom a to na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

### Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Árpád Bačkai, Ing. Imrich Burkuš, , Eva Pogányová, Gyöngyike Mátéová, Jozef Csorba,
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>	2	Tomáš Zsigrai MSc., Zoltán Üveges
<b>Nepřítomní:</b>		

### K bodu 8. Správa starostu obce

Starosta obce predložil poslancom informáciu o nutnostiach opráv a údržby na obecnom majetku a to:

- oporný múr pred budovou obecného úradu
  - je nutná oprava, ktorá bude vykonaná svojpomocne
- pivnica na p.č.688/5
  - je nutná oprava strechy pivnice, ktorá bude vykonaná svojpomocne,
- obecný rozhlas
  - údržba obecného rozhlasu
- budova zdravotného strediska – boli tam vykonané potrebné bežné údržbárske práce, aby budovu mohli využívať miestne organizácie,
- žiadosť o dotáciu – miestne organizácie predložili svoje žiadosti,
- záměna pozemkov – starosta informoval poslancov OZ, že p.Jozef Laczo je ochotný pristúpiť na záměnu pozemkov pod zberným dvorom – jedná sa o pozemok vo výmere cca o 600 m<sup>2</sup>

### Uznesenie č.07-23-04-24/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

správu starostu obce

### Hlasovanie:

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	7	Ing. Árpád Bačkai, Ing. Imrich Burkuš, Tomáš Zsigrai MSc., Eva Pogányová, Gyöngyike Mátéová, Jozef Csorba, Zoltán Üveges
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>		

### K bodu 9. Kúpa pozemku pod zberným dvorom

V tomto bode starosta predložil poslancom list od Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor v ktorom informuje obec o prerušení konania na dobu 30 dní, nakoľko predložené podklady na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti neobsahovali potrebné obligatórne náležitosti týkajúceho sa prevodu.

### **Uznesenie č.08-23-04-24/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcim Ing. Árpádom Bačkaim, Hrhov 388 na kúpu pozemkov KÚ Hrhov, zamerané z pozemku E KN parc.č.5115, orná pôda o výmere 10 973 m<sup>2</sup> zamerané geometrickým plánom č.20/2023 zo dňa 14.11.2023 vyhotoviteľom KardiGeo s.r.o. Hrhov 288, úradne overený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č.428/23 na majetkoprávne vysporiadanie parciel:

Predmetom zmluvy sú pozemky:

- pozemok C KN parc.č. 997/14, zastavaná plocha o výmere 404 m<sup>2</sup>
- pozemok C KN parc.č. 997/17, zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>
- pozemok C KN parc.č. 997/20, zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>
- pozemok C KN parc.č. 1011/3, zastavaná plocha o výmere 348 m<sup>2</sup>
- pozemok C KN parc.č. 1011/4, zastavaná plocha o výmere 367 m<sup>2</sup>

Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená na sumu 3,00 EUR/ 1 m<sup>2</sup>, v celkovej výške 3 597,00 EUR

#### **Hlasovanie:**

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	7	Ing. Árpád Bačkai, Ing. Imrich Burkuš, Tomáš Zsigrai MSc., Eva Pogányová, Gyöngyike Mátéová, Jozef Csorba, Zoltán Úveges
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		

### **K bodu10. Schválenie predaja – rotovátor KF 675 a vozík Vari ANV 380**

Starosta informoval poslancov OZ o výsledkoch vyhodnotenia ponúk zo dňa 15.04.2024 na odpredaj hnutel'ného majetku a to rotovátor KF 675, a vozík Vari ANV 380.

Na základe vyhodnotenia uchádzač Zsolt Zsebik, bytom Hrhov č.285 splňal predpísané podmienky a komisia navrhuje ponuku akceptovať a uzatvoriť s ním kúpnopredajnú zmluvu.

### **Uznesenie č.9-23-04-24/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **A) berie na vedomie**

výsledok vyhodnotenia zámeru na predaj pracovného stroja – rotovátor KF675 a vozík Vari ANV 380

#### **B) schvaľuje**

predaj hnutel'ného majetku obce Hrhov a to: pracovný stroj – rotovátor KF675 a vozík Vari ANV 380 za ponúknutú kúpnu cenu 500,00 EUR

#### **C) žiada**

obec Hrhov, uzatvoriť kúpnu zmluvu s nadobúdateľom najneskôr do 30 dní od schválenia predaja hnutel'ného majetku a zverejniť kúpnu zmluvu v zmysle ustanovení zákona č.211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.

**Hlasovanie:**

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	7	Ing. Árpád Bačkai, Ing. Imrich Burkuš, Tomáš Zsigrai MSc., Eva Pogányová, Gyöngyike Mátéová, Jozef Csorba, Zoltán Üveges
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		

**K bodu 11. Žiadosť na vykonanie kontroly projektu – „Zberný dvor a sanácia skládky odpadu v obci Hrhov**

Starosta obce predložil poslancom žiadosť p. Imricha Burkuša o vykonanie kontroly projektu „Zberný dvor a sanácia skládky odpadu v obci Hrhov“, nakoľko sa jedná o vykonanie kontroly treba rozšíriť plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky .

**Uznesenie č.10-23-04-24/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

rozšírenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a to o vykonanie kontroly projektu – Zberný dvor a sanácia skládky odpadu v obci Hrhov.

**Hlasovanie:**

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	7	Ing. Árpád Bačkai, Ing. Imrich Burkuš, Tomáš Zsigrai MSc., Eva Pogányová, Gyöngyike Mátéová, Jozef Csorba, Zoltán Üveges
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>		

**K bodu 12. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania OZ starosta obce ukončil zasadnutie OZ.



Norbert Danko  
starosta obce

**Zapísala:** Bernarda Szűcsová

**Overovatelia:** Jozef Csorba

Zoltán Üveges

Príloha k bodu č.4

**Hlasovanie:**

	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	4	Ing. Árpád Bačkai, Zoltán Üveges, , Jozef Csorba, MSc.Tomáš Zsigrai
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>	3	Ing.,Imrich Burkuš, Eva Pogányová, Gyöngyike Mátéová
<b>Nepřítomní:</b>		



